



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 30.03.2022

№ 257

город Белореченск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Белореченского городского поселения Белореченского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденным решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 12 декабря 2018 г. № 305, руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Белореченского городского поселения Белореченского района, находящегося в муниципальной собственности Белореченского городского поселения Белореченского района:

- ЛОТ № 1 – плитка тротуарная, в количестве 1600,37 м², начальная цена объекта продажи по результатам оценки рыночной стоимости независимого оценщика установлена 195 629 (сто девяносто пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей (с учетом НДС);

- ЛОТ № 2 – опоры электротехнические (железобетонные), в количестве 20 штук, начальная цена объекта продажи по результатам оценки рыночной стоимости независимого оценщика установлена 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей (с учетом НДС).

2. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества Белореченского городского поселения Белореченского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Белореченского городского поселения С.А.Сердюкову.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В.Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 30.03.2022 № 351

Документация об аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
Белореченского городского поселения Белореченского района
на электронной торговой площадке РТС-тендер,
<http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 30 марта 2022 г. № 351 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Белореченского городского поселения Белореченского района».

Основание проведения аукциона – постановление администрации Белореченского городского поселения

Собственник реализуемого имущества – Белореченское городское поселение Белореченского района.

Функции продавца возлагаются на администрацию Белореченского городского поселения Белореченского района, в лице ее структурного подразделения – сектора имущественных отношений управления экономического развития администрации Белореченского городского поселения. Адрес: 352630, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, ул. Ленина, д. 64, кабинет № 21. Телефон: 8 (861) 55-3-36-23. Адрес электронной почты: imushество.blr@mail.ru.

Оператор электронной площадки.

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), <http://www.rts-tender.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Телефон +7 (499) 653-77-00

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Предметы аукциона – движимое имущество, находящееся в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района, сформированное в виде 2 лотов.

Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86155) 3-36-23.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **4 апреля 2022 года с 10 часов 00 минут (время московское)**.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **4 мая 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское)**.

Дата и время определения участников аукциона в электронной форме – **6 мая 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское)**.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **12 мая 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС - тендер» Имущественные торги**, на сайте: <http://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 09.00 часов до 16.00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов по адресу: Краснодарский край, Белореченский района, город Белореченск, ул. Ленина, д. 64, кабинет № 21.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района в сети «Интернет»: <http://www.gorodbelorechensk.ru>, официальном сайте торгов в сети «Интернет» <https://new.torgi.gov.ru/public>, на сайте оператора электронной площадки - <http://www.rts-tender.ru/>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: на торги не выставлялось.

Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме:

ЛОТ № 1 – плитка тротуарная, в количестве 1600,37 м².

Место расположения объекта: Краснодарский край, город Белореченск, переулок Зеленый.

Собственник: Белореченское городское поселение Белореченского района.

Согласно отчету об оценке начального размера рыночной стоимости муниципального имущества принадлежащего администрации Белореченского городского поселения Белореченского района 140-фх/21 от 17 декабря 2021 года, проведенной Торгово-промышленной палатой, плитка тротуарная в удовлетворительном техническом состоянии.

Целевое назначение имущества: тротуарная плитка – искусственное покрытие для мощения дорог, тротуаров, парковок, площадей, подходов к зданию, имитирующее брусчатку из натурального камня.

Начальная цена объекта продажи по результатам независимой оценки составляет 195 629 (сто девяносто пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта, что составляет 9 781,45 (девять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 45 копеек.

Претендент на приобретение объекта уплачивает задаток в размере 20 % от начальной цены объекта, что составляет 39 125,80 (тридцать девять тысяч сто двадцать пять) рублей 80 копеек.

ЛОТ № 2 – опоры электротехнические (железобетонные), в количестве 20 штук.

Место расположения объекта: Краснодарский край, город Белореченск, улица Пролетарская, 220.

Собственник: Белореченское городское поселение Белореченского района.

Согласно отчету об оценке начального размера рыночной стоимости муниципального имущества принадлежащего администрации Белореченского городского поселения Белореченского района 140-фх/21 от 17 декабря 2021 года, проведенной Торгово-промышленной палатой, опоры электротехнические (железобетонные), в неудовлетворительном техническом состоянии.

Целевое назначение имущества: опоры электротехнические (железобетонные) (стойки вибрированные) – наиболее популярный вид ЖБ опор, призма-

тические изделия разработаны для прокладки ВЛ напряжением до 35 кВ, а шестигранные получили широкое распространение в качестве стоек для уличных светильников.

Начальная цена объекта продажи по результатам независимой оценки составляет 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта, что составляет 1 180 (одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Претендент на приобретение объекта уплачивает задаток в размере 20 % от начальной цены объекта, что составляет 4 720 (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Обременения Имушества – имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС - тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной площадке ООО «РТС - тендер» проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Имущественные торги, торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/digital-signature>.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки «РТС–тендер» Имущественные торги и в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной по лотам в информационном сообщении.

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В назначении платежа обязательно нужно указывать: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной торговой площадке.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также претендентам, отзывавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок – в течение

ние 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения

о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- <http://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://new.torgi.gov.ru/public> и на официальном сайте Продавца - <http://www.gorodbelorechensk.ru>

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены

(«шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим

право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оплата цены продажи имущества без учета НДС

производится в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджет Белореченского городского поселения.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) для физических лиц оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета Белореченского городского поселения.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Перечисление цены продажи имущества осуществляется по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района л/с 04183011890)

ИНН 2303023681

КПП 230301001

Номер казначейского счета: 03100643000000011800

ЕКС: 40102810945370000010

БИК ТОФК: 010349101

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

КБК 992 11402053 13 0000 410

ОКТМО 03608101001

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от _____ № _____ за _____.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);

- проект договора купли-продажи (Приложения № 2).

Начальник управления
экономического развития

С.А.Сердюкова

Приложение № 1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой
загружается на электронную площадку)

Продавец: Администрация
Белореченского городского поселения

**Заявка
на участие в аукционе в электронной форме**

« ____ » _____ 2022г.

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____, № _____,
выдан « ____ » _____ года.

(кем выдан) _____

ИНН _____

Дата рождения « ____ » _____ года.

Адрес регистрации _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное _____ лицо _____ Претендента _____ (ФИО)
_____ действует на
основании _____

удостоверение _____ личности _____ доверенного _____ лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____

Факс _____

в

лице

Представителя

претендента

Действует на основании доверенности № _____

20 _____

года

« ____ »

Документ, _____

удостоверяющий

личность

доверенного

лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме следующего муниципального имущества:

(№ лота, наименование имущества)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

ИНН/КПП
претендента: _____

Наименование _____ банка:

БИК: _____

ИНН/КПП
банка: _____

К/с: _____

Р/с: _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае,

если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:_____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:_____.

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:_____.

5. Копия банковских платежных реквизитов для возврата задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Начальник управления
экономического развития

С.А.Сердюкова

(проект)
ДОГОВОР № __
купли-продажи муниципального имущества

_____ 2022 г.

г. Белореченск

Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района, в лице главы Белореченского городского поселения Белореченского района Абрамова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и,

(наименование покупателя)

в лице _____,
действующего на основании _____, итогов аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (протокол от _____ 2022 г.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании протокола итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, проведенного «Продавцом» _____ 2022 г., «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее муниципальное имущество _____

(наименование проданного имущества, характеристики имущества)

местонахождение по адресу: _____.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью Белореченского городского поселения Белореченского района. Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: _____ (_____) рублей с учетом НДС, в том числе:

- _____ рублей (без учета НДС),
- НДС (20% от стоимости цены имущества) _____ рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Покупатель» обязуется в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора уплатить за имущество, установленную п.1.3

настоящего договора цену путем перечисления соответствующих денежных сумм в следующем порядке:

- за _____ : _____
рублей без учета НДС (в случае если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица);
_____ рублей с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо), за вычетом задатка в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района л/с 04183011890)

ИНН 2303023681

КПП 230301001

Номер казначейского счета: 03100643000000011800

ЕКС: 40102810945370000010

БИК ТОФК: 010349101

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

КБК 992 11402053 13 0000 410

ОКТМО 03608101001

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от _____ 2022 г. № _____ за _____.

(В случае если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. «Продавец» обязуется передать проданное муниципальное имущество не позднее чем через пять дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.4. «Покупатель» обязуется принять имущество не позднее чем через пять дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке

предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное муниципальное имущество возникает у «Покупателя» с момента передачи имущества по акту приема - передачи.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- акт приема-передачи имущества
- протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

6.1. «Продавец»: Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района

Адрес: Краснодарский край, Белореченский района, город Белореченск, ул. Ленина, 64

ИНН 2303023681 КПП 230301001

6.2.«Покупатель»:

Адрес: _____

ИНН _____

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

«Покупатель»

МП

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального имущества

А К Т
приема – передачи
муниципального имущества

_____ 2022 г.

г. Белореченск

Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района, в лице главы Белореченского городского поселения Белореченского района Абрамова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____,
итогов аукциона (протокол от _____ 2022г.), с другой стороны, составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № _____ купли-продажи муниципального
имущества от _____ 2022 г., «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с
_____ 2022 г. следующее муниципальное имущество: _____

(описание, характеристики имущества)

местонахождение: _____.

2. Претензий по техническому состоянию передаваемого движимого имущества
«Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

3. «Продавец» подтверждает получение от «Покупателя» в полном объеме оплаты
по договору купли - продажи муниципального имущества от _____ 2022 г. № _____
средства на сумму _____ рублей.

Реквизиты сторон:

«Продавец»: Администрация Белореченского городского поселения Белореченского
района ИНН 2303023681 КПП 230301001

Адрес: Краснодарский край, Белореченский района, город Белореченск, ул. Ленина, 64

«Покупатель»: _____

Адрес: _____

ИНН _____

Паспорт: _____

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

«Покупатель»

Начальник управления
экономического развития

С.А.Сердюкова